



# Gîtes de France

9, Rue de la petite cité - BP 882 - 27008 Evreux Cedex.  
Tél : 02.32.39.53.38 / Fax : 02.32.33.78.13 - e-Mail : info@gites-de-france-eure.com



**Spécificité :** Patrimoine: exception/Charme

**Classement :** €€€€

**Capacité :** 8 personnes

**Région :** Pays d'Avre et d'Iton

## Gîte n° 612

### Le Pavillon de Chasse

Propriétaire / Owner :

**Mme Diana COSTES**

Commune / Village :

**VERNEUIL-SUR-AVRE**



Amoureux de l'architecture renaissance, Verneuil-sur-Avre et La Ferté Vidame vous raviront. Cet ancien pavillon de chasse du début du 19ème siècle est un merveilleux havre de paix, décoré avec un goût très sûr et offrant un excellent confort. Vous y serez chaleureusement accueillis. Gîte indépendant situé dans le parc du château et sur le GR 35 avec jardin privatif clos de 1 200 m<sup>2</sup>.

*Lovers of Renaissance architecture, will appreciate Verneuil-sur-Avre and La Ferté-Vidame. This magnificent hunting lodge is a haven of peace, tastefully decorated and offering excellent comfort. You will warmly welcomed here. Independent gite with private enclosed garden. In the park of the château: unprotected pond outside garden (fishing).*

## Services et loisirs / Services and leisure activities

**SERVICES :** commerces, médecin, hôpital, restaurants, gare, bus à 2 km : Verneuil-sur-Avre.

**LOISIRS :** mer à 90 km : Cabourg / Piscine, tennis, équitation, musée à 3 km : Verneuil-sur-Avre / Randonnées, forêt sur place / Golf à 9 km : Center Parc ou 22 km à Chateaufort en Thymerais (départ. 28) / Pêche à 9 km : La Puisaye (Départ. 28).

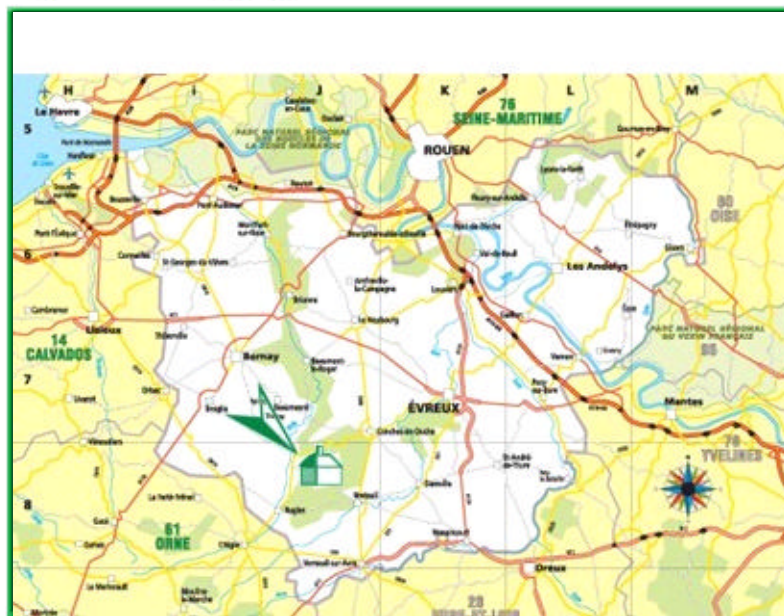
A découvrir : la ville de Chartres (28), le château du Champ de Bataille.

**SERVICES :** shops, doctor, hospital, restaurants, station and bus 2 km : Verneuil-sur-Avre.

**LEISURES :** seaside 90 km : Cabourg / Swimming pool, tennis and horse riding 3 km : Verneuil-sur-Avre / Walks and forest on the site / Golf 9 km : Center Parc or 22 km Chateaufort en Thymerais (Départ. 28) / Fishing 9 km : La Puisaye (Départ. 28).

Places to visit: Chartres and le château du Champ de Bataille.

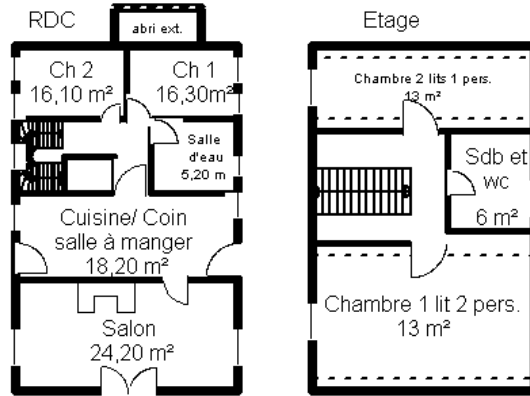
## Situation géographique / Geographical situation



## Descriptif intérieur / Inside the gite

REZ-DE-CHAUSSEE : cuisine américaine avec salle à manger, salon avec cheminée, 2 ch. (1 lit 2 pers. 1,60mx2m, 2 lits 1 pers.), salle d'eau, wc.  
 ETAGE : 2 ch. (1 lit 2 pers. 1,80mx2m, 2 lits 1 pers.), salle bains avec wc.

GROUND FLOOR : american kitchen with dinning area, sitting room with fire place, 2 bedrooms (1 double bed 1,60mx2m, 2 single beds), shower room, toilet.  
 FIRST FLOOR : 2 bedrooms (1 double bed 1,80mx2m, 2 single beds), bathroom with toilet.



Année de construction / year of construction : XIX<sup>ème</sup>  
 Année de rénovation / renewed : 2004

Espace extérieur / Grounds : 1 200 m<sup>2</sup>  
 Surface habitable / Living space : 123 m<sup>2</sup>

## Équipement / Equipment

INTERIEUR: lave-linge, lave-vaisselle, sèche-linge, micro-ondes, réfrigérateur 214 litres (avec compartiment congélateur 74 litres), fer et planche à repasser, aspirateur, chaise haute bébé, sèche cheveux, TV, connexion internet WI FI, téléphone téléséjour. Chauffage électrique. Ventilation intérieure : VMC

EXTERIEUR: salon de jardin, barbecue, jeux : ping-pong (table commune), badminton, boules, ballons, jeu de pétanque.

INDOOR: washing machine, dish washer, dryer, microwave, 214 litre refrigerator (with 74 l freeze compartment), iron and ironing board, vacuum cleaner, high chair, hair dryer, TV, link internet WI FI, telephone. Electric heating. Indoor ventilation: VMC.

OUTDOOR: garden furniture, barbecue, games : ping-pong (shared), badminton, petanque.

## Charges / Extra costs

Dépôt de garantie à verser à l'arrivée : 400 €.  
 Charges locatives incluses dans le prix : les draps, 8 KWH par jour d'électricité, l'eau, 1/2 stère de bois, les draps et le linge de toilette.  
 Charges non incluses dans le prix : au-delà des 8 KWH par jour, le chauffage et au-delà d'1/2 stère de bois (45€ le stère).  
 Le coût du chauffage n'est pas inclus dans le prix de la location. Les suppléments de consommation sont à régler directement au propriétaire en fonction de la consommation.  
 Forfait ménage possible sur demande (60 €).  
 Commune assujettie à une taxe de séjour.

Deposit to be paid on arrival : € 400.  
 Rental charges included in the price : 8 KWH of electricity per day, water, a half stere of wood, sheets and towels.  
 Rental charges not included in the price : over 8 KWH per day, heating and over a half-stere of wood (45 € a stere).  
 The cost of the heating is not included in the rental. Excess consumption to be paid directly to the owner according to your consumption.  
 House cleaning on request (60 €).  
 Tourist tax.

## Tarifs / Price

PERIODE	BASSE SAISON semaine / week <i>(Low season)</i>	VACANCES SCOLAIRES + Mai / Juin / Septembre semaine / week <i>(School vacation + May / June / Sept.)</i>	HAUTE SAISON semaine / week <i>(High season)</i>	JOUR DE L'AN semaine / week <i>(Very high season)</i>	WEEK END	WEEK END DETENTE <i>(Week-end breaks)</i>	MID WEEK
<b>EUROS</b>	<b>460</b>	<b>575</b>	<b>800</b>	<b>685</b>	<b>475/ 400</b>	<b>/</b>	<b>475/ 400</b>